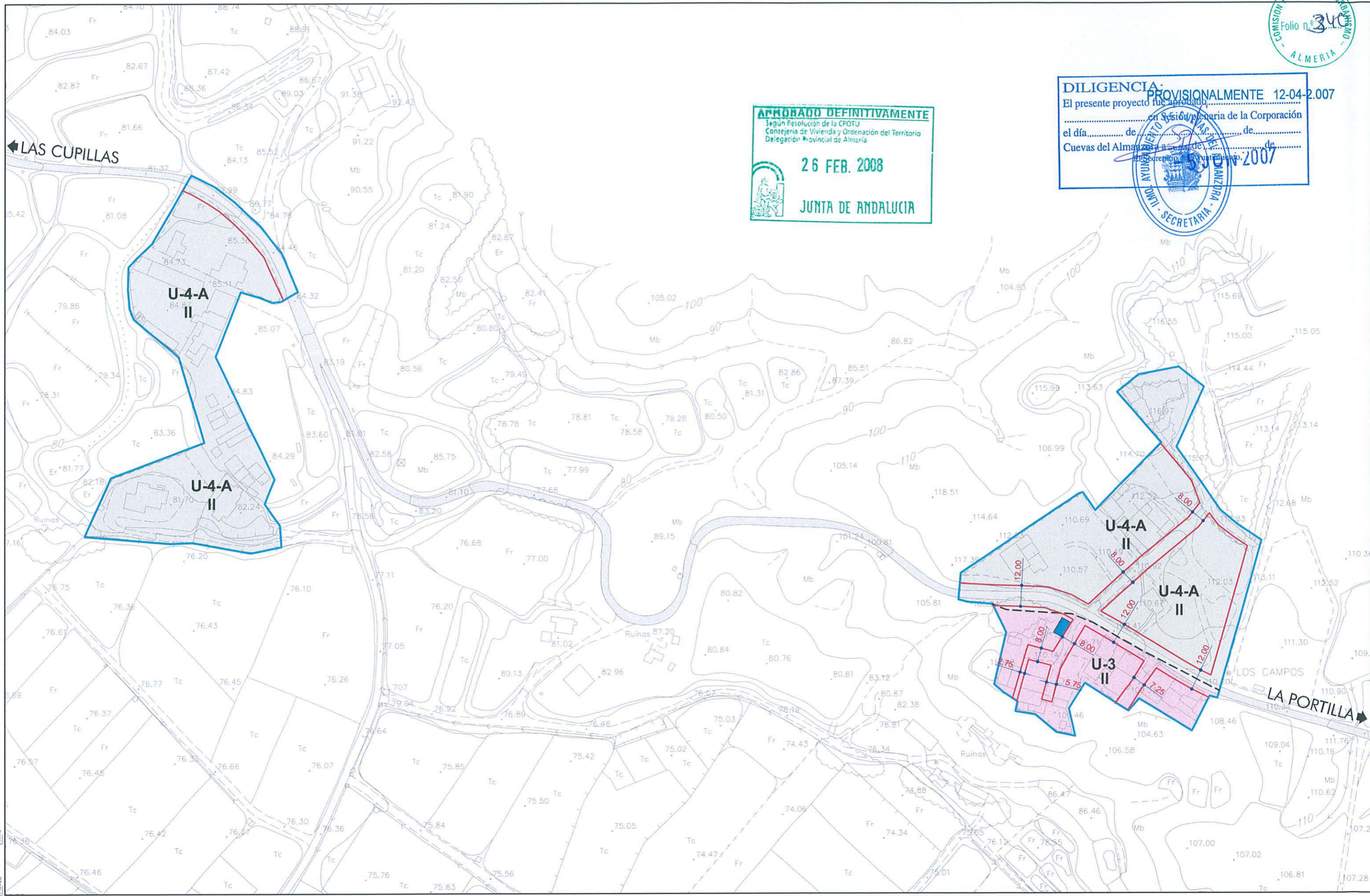


DILIGENCIA PROVISIONALMENTE 12-04-2007
El presente proyecto fue aprobado en Sesión plenaria de la Corporación el día de de de Cuevas del Almanzora a las de de 2007



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Segun Resolución de la CPOTU
Consejera de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo U-4-A (parcela mínima 250m²) U-4-B (parcela mínima 400m²) U-4-C (parcela mínima 200m²)		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intensivo		Ordenanza U-5 Núcleos de menor entidad		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semiintensivo		Ordenanza U-6 Industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

ESCALA: 1:2.000 Gafsa Original A3

PLANO: 16-6 Hoja 1 de 2

PROYECTOR: ALVARO FOCAL BERNAL / MEDINA TORRES E. I. P. / INGENIEROS VARIANTECASA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA

AMBITO Nº: 21 LOS CAMPOS

Abril 2007

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26 04002 ALMERIA Tlf: 950 23 02 40 - 950 26 10 88 / FAX: 950 23 76 28 e-mail: imca@telefonica.net

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2 DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2-8-1)
- I.4 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- I.6 BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7 DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8 SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9 ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

LITORAL

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.3 y 2-8.3)
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

CARRETERAS

- LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)
- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO

FERROCARRILES

- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)

CAUCES

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano 1-5.1 y 2-8.1)

CEMENTERIO

- ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
- ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL.

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m².)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m².)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

ALINEACIONES



NOTA.-

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA

COMISION PRU... DE URBANISMO
Folio n.º 34
ALMERIA

DILIGENCIA PROVISIONALMENTE 12-04-2007
El presente proyecto fué aprobado... en Sesión plenaria de la Corporación... el día... de... de...
Cuevas del Almanzora a... de... de...
El Secretario del Ayuntamiento
15 JUN 2007

AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
SECRETARIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		PGOU 2007	
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		Abril 2007	
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL	
CONSEJERÍA: ALMERIA (C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA)	ESCALA: s/e	PLANO: 16-6	PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
IMCA	Grafía Original A3	Hoja 2 de 2	AMBITO N.º: 21
C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 85 / Fax: 950 23 79 28		e-mail: imca@grafico.net	